

**Contrat de Location Saisonnière « Maison Iturraldea, 64120 Bunus »**

Il est convenu d'une location saisonnière :

entre le propriétaire : **Jean-Baptiste et Maialen PESSANS**  
adresse : **maison Iturraldea, 64120 Bunus**  
telephone : **06 86 81 55 62**

et le preneur:  
adresse :

telephone :  
nombre de vacanciers: \_\_\_\_\_ nombre d'animaux : \_\_\_\_\_

**Description du bien**

Appartement pour 4 personnes en rez-de-chaussée, dans une ancienne ferme rénovée dans le petit village de BUNUS au coeur du PAYS BASQUE. Il est composé d'une salle de séjour avec salon (canapé, TV) coin cuisine (vaisselle complète, frigo congélateur, plaque de cuisson au gaz, four, micro-onde, lave-linge), de 2 chambres (1 lit 2 places en 140 cm, 2 lits en 90cm) et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Vous disposerez d'un bel espace vert avec salon de jardin, parking.

**Durée de la location**

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de ..... **nuits** à compter du ..... à 15 heures pour se terminer le ..... à 10 heures . En aucun cas, elle ne pourra être prorogée sauf accord préalable et écrit du bailleur.

**Dépôt de garantie**

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou objets garnissant les lieux, le preneur versera, le jour de l'entrée dans les lieux, la somme de ..... **200 euros**

Cette somme non productive d'intérêts, sera restituée dès la preuve faite par le preneur que :

- l'ensemble des consommations, dont il devait s'acquitter a bien été intégralement réglé
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenue avec le bailleur qui l'a accepté
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre

Si ce cautionnement s'avérait insuffisant, le preneur s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

**Echéancier de paiement**

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de ..... **euros**

- **Le jour de la signature** des présentes, il est versé par le preneur la somme de ..... **euros** constituant des arrhes
- **Le jour de la prise** de possession des lieux, le preneur s'oblige à verser, en complément des arrhes :

Le loyer : ..... **euros** .

Le dépôt de garantie **200 euros**

Le prix comprend l'eau et le gaz. La consommation d'électricité est à régler après relevé des compteurs à l'arrivée et au départ.

La taxe de séjour s'élève à **0,85 euros** par jour et par personne majeure.

**Possibilité de :** • location de draps : **10 euros le lit fait non**  oui  nombre:..... • ménage : **20 euros** oui  non

**Veillez sélectionner votre choix. Merci**

**Conditions générales**

La présente location est faite aux charges et conditions habituelles et de droit en pareille matière et le preneur s'engage notamment à :

Ne destiner les lieux qu'à l'habitation sans occasionner de troubles de voisinage (bruits, odeurs, etc....)

Ne modifier en rien ni les lieux, ni la disposition des meubles

Autoriser le bailleur à effectuer toutes réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location et ceci sans prétendre à une indemnité ou à une réduction de loyer.

**Clauses**

A défaut de paiement aux échéances fixes ou en cas d'inexécution d'une des clauses du présent engagement et dans les cinq jours francs après une simple sommation par lettre recommandée restée infructueuse, le présent contrat sera immédiatement résilié et le bailleur pourra se prévaloir de l'article 1590 du Code Civil pour conserver les arrhes à titre de premiers dommages-intérêts.

Il est convenu qu'en cas de désistement : le locataire perdra les arrhes s'il se désiste moins de trois semaines avant la prise d'effet du bail ; il versera, en outre, au propriétaire, la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

En cas de litige, seul sera compétent le tribunal des lieux de la circonscription judiciaire où se trouvent les lieux loués.

Fait à Bunus le

Les bailleurs  
Signature precedee de la mention « lu et approuvé »

les preneurs  
Signature precedee de la mention « lu et approuvé »